

Sejlklubben Prøvestenen

Nyhedsbrev Juli 2022

Det har taget lang tid – vi ved det...

Sejlklubben Prøvestenens bestyrelse har i foråret 2022 gennemført en række workshops med By & Havn og arkitekt Dan Hasløw, og på baggrund af dette er der skabt et grundlag for at bedømme omfanget de økonomiske konsekvenser, som vil blive taget op ved et statusmøde med By & Havn midt på efteråret 2022. Det er vores vurdering, at processen herefter vil være politisk.

De ønsker og visioner Sejlklubben Prøvestenen har fremsat har alle basis og fundament i den vision, som vi har offentliggjort på vores hjemmeside og som ligger til grund for klubben. Vi har i forløbet vurderet, at vi gerne ville inddrage andre vandsportsudøvere, som er engageret i "Det Blå København" og det er stort samtlige bløde vandsportsforeninger omkring København og for at forankre visionen og arbejdet i miljøet, har vi taget kontakt til Prøvestenens Fritids- og Naurforening for at vi alle i fællesskab kan byde ind med ønsker til et fælles kæmpe natur- og vandsportsprojekt på 63.000 kvadratmeter og en kystlinie på over 4 kilometer.

Det har været vores ønske for udvikling af området, at en ny lystbådehavn skal kunne fungere i nært samspil med områdets nuværende kvaliteter og funktioner. Prøvestenen Syd er planlagt til at være et sted med offentlig adgang og med kommercielle såvel som ikke-kommercielle aktiviteter og foreningsliv og et større grønt, kuperet, rekreativt areal.

De tekniske, miljømæssige og planmæssige barrierer er blevet analyseret og muligheder for placering af både lystbådehavn og et antal husbåde er blevet vurderet i et inddragelsesforløb med os, Sejlklubben Prøvestenen, Det Blå København og Prøvestenen Natur- og Fritidsforening – og vurderingen er, at det kan lade sig gøre.

Arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard har præsenteret os for den første, indledende afdækning af mulighederne og forudsætninger og deres rapport peger desuden på, hvor der er behov for at udføre yderligere analyser for at sikre et tilstrækkeligt vidensgrundlag for udvikling af en regulær business case, overblik over miljøkonsekvenser og lignende – så der er stadig meget formelt arbejde at udføre.

Arbejdet viser dog her omkring sommeren 2022 at, det er meget tydeligt, hvor store potentialer området har. Det er ikke en klassiske lystbådehavn, vi ønsker. Visionerne er at kunne udvikle Prøvestenen Syd som en anderledes, moderne lystbådehavn med et åbent og inkluderende miljø. En havn for alle, der inviterer til dannelse af fællesskaber på tværs af brugergrupper. Tanken er, som beskrevet i visionen, at danne et sted hvor naturen inviteres inden for, med en klar og veldefineret vision om en blå/grøn havn. Undersøgelsen har også vist at Prøvestenen Syd kan blive endnu et vigtigt element i den helhed, der gennem årene er vokset frem på Amagers rekreative østkyst. Her har udviklet sig en internationalt unik storbykyst, hvor land, by, hav, natur, rekreative områder og 'blå/grønne' oplevelser og aktiviteter mødes – og området på Prøvestenen Syd vil kunne danne en harmonisk afslutning på Amager Strandpark mod nord.

Samarbejdet med Hasløv & Kjærsgaard og de andre brugergrupper peger også på at Prøvestenen Syds område bør udvides en smule for at skabe plads til ideer om nye rev og moler på søterritoriet mod syd og øst. Disse udvidelser vil øge områdets naturindhold og vil give plads til mange nye aktiviteter på kanten mellem land og vand – og for sejlkлубbens vedkommende vil en række kunstige nye rev danne bølgebrydere og give roligt vand i havnen.

Vi har i fællesskab fremsat ønske om, at skabe en bedre sammenhæng mellem Prøvestenen Syd og Amager. Det kan løses med en ny broforbindelse placeret syd for den trafikbelastede vej Prøvestensbroen.

Det er antagelsen i øjeblikket, at vi ikke kommer uden om en ny lokalplan. Københavns Kommunes ønske om husbåde og den generelt forøget aktivitet tvinger myndighederne til at tage stilling til indhold og aktiviteter i en eventuel miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering af det samlede anlæg. Lystbådehavns virkninger på områderne uden for selve Prøvestenen skal også vurderes, og herunder skal naboskabet til de miljøbelastende erhvervsaktiviteter på Prøvestenen og Natura 2000 vurderes.



Tegning udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard

Der er gennemført en indledende undersøgelse af indpasningsmulighederne for husbåde i det vestlige bassin og den fælles vurdering er, at det attraktive lokaliseringsområde for Sejlkлубben Prøvestenen primært er de to østlige bassiner – hvorfor vi ser positivt på placering af en husbådskoloni i det vestlige bassin - hvor der er relativt lavvandet. Det får umiddelbart den konsekvens, at vi sænker vores ambitionsniveau i forhold til pladser til omkring 700 – lidt afhængig af bådstørrelser – men til gengæld i dybe havne. Vi er i øjeblikket 375 medlemmer og tilgangen er langsom men stabil.

De principper, der er lagt til grund for vores arbejde i de 3 workshops til dato kan findes i vores vision, der er beskrevet på hjemmesiden. Vi tænker på en Lystbådehavn i et naturområde 3 kilometer fra Københavns centrum – vi skal ikke gå på beton eller asfalt – vi skal gå på grus og sand. Vi skal ikke have lange lige linier – vi skal have kurver og bløde buer. Vi skal ikke have mængder af galvaniseret jern eller rustfrit stål og glas – vi skal have en oplevelse af at være langt, langt væk – midt i byen.

Vi går ikke op i mange parkeringspladser på store brolagte arealer, hvor bådene kan stå om vinteren. Den generelle erfaring er, at omkring 4 bådpladser kræver en enkelt parkeringsplads – hertil ønsker vi masser af cykelstativer og gode stier, så vi kan cykle og gå... Vi skal betale en tilnærmelsesvis markedsleje for hver eneste kvadratcentimeter, som vi peger på – og det skal vi tænke på. Det er en medvirkende årsag til at vi prøver at minimere vores pladsforbrug...

Grundig omtanke har vist os, at der slet ikke er behov for store landanlæg, og bådene bliver i vandet, så det er det vi gør – og det stiller helt andre krav til en havns udformning. På den viste skitse kan man se, at vi vægter et grønt område meget højt – vi vægter, at en eventuel biltrafik er trukket væk fra kajkanten og gerne skjult bag grønne bæltter i et kuperet område. Vi vægter ikke store foreningshuse men mindre og funktionelle enheder, der alle glider sammen i en harmonisk enhed – og indtil videre, ser det ud til at kunne lykkes.

Hasløv & Kjærsgaard skriver i deres rapport

Interessenternes ideer favner det grønne - at skabe læ, steder at slå sig ned, naturindhold for oplevelse, leg og læring - både over og under vandet. Dele kan videreudvikles på de barske vækstvilkår de opfyldte arealer byder på, andre steder skal der bygges nyt op, også for at skabe områder, der er sikret bedre ved ekstreme vandstande. Volden mod Prøvestenen i nord kan evt. udbygges, skabe flere og varierede naturtyper og 'steder'. Et skovbælte nord/syd kan skabe oplevelser. Mod nordøst kan kysten udvikles med rev og havbrug. Prøvestenen som naturdestination kan få mange temaer. Kantzoner kan overalt udvikles med stier mm. med grønne kvaliteter. Volden mod nord, evt. med større landskabstilføjelser, kan blive et udsigtslandskab.

Mange steder kan der opstå destinationer med helt særlige beliggenheds- og udsigtskvaliteter.



Tegning udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard

Skitserne ovenover, viser kun en visualisering af de mulig løsninger – der er ikke grund til at gå i dybden med forslag og forbedringer, for det er et oplæg, som på ingen måde er konstitueret og som sikkert udsættes for mange og voldsomme ændringer på vejen – men det er nogenlunde hertil, at vi er nået.

Der er ikke grund til pessimisme – tvært imod.

I oktober har vi næste møde med By & Havn – og der håber vi at kunne diskutere noget økonomi, og så kan vi forhåbentlig give nogle fastere bud til omverdenen på situationen.

Vi er i løbende kontakt med både By & Havn og Sund & Bælt – og det er ganske frugtbart. Vi føler, at vi bliver hørt, og vi føler, at vi faktisk har mulighed for indflydelse. Det er vurderingen, at processen fra midt på efteråret mest bliver politisk – men vi har gode kontakter både på rådhuset, blandt politikerne og i administrationen – så vil føler, at vi har fast grund under fødderne.

Herunder er indsat referat af vores sidste møde med Sund & Bælt. Efterfølgende har der været en del presse omkring den eventuelt manglende finansiering af dels Lynetteholmen og i særdeleshed den østlige ringvej, som Sund & Bælt vil lægge på bunden af Kongedybet. Den pågældende ringvej kan godt komme til at berøre os i et eller andet omfang – men hvilket er endnu ganske usikkert – og der er lang tid endnu.

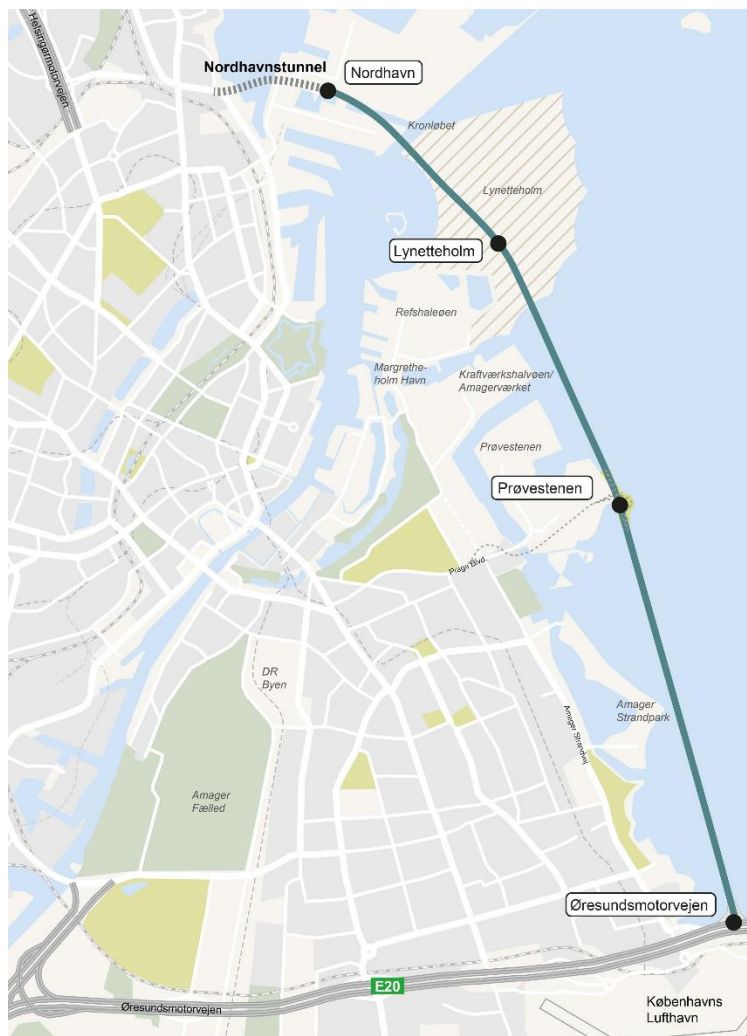
Referat af møde med Sund & Bælt

22. juni 2022 kl. 15.00-17.00

Første møde i "Havneforum" om arbejdet med Københavns Havnetunnel, der er en østlig ringvej, som man tænker lægge i en tunnel i Kongedybet.

Inviterede var: Kastrup Lystbådehavn, Københavns Motorbådsclub, Dansk Sejlunion, FLID, Det Kolde Gys, Kastrup Broforening, Langelinie Lystbådehavn, Prøvestenen Sejlklub, Sejlklubben Lynetten, Skanska, Sundby Kajakklub, Sundby Sejlklub.

Det undrede os, der fremmødte fra Sejlklubben Prøvestenen, at sejlklubben Lynetten ikke var fremmødt – men vi sikrede os, at de fremmødte fra Dansk Sejlunion påtog sig at orientere bestyrelsen i Sejlklubben Lynetten. Vi undrede os også over, at Prøvestenens Fritids- og Naturforening ikke var inviteret – men fokus lå på de "våde aktører" – og man meddelte der udover, at der var god og konstruktiv kontakt til Prøvestens Fritids- og Naturforening.



Skitse fra Sund & Bælts hjemmeside

Mødet var den første i en række, der tænkes afholdt løbende de kommende år og tænkes at danne forbindelse til forberedelsen af den kommende miljøkonsekvensvurdering (tidligere kaldet VVM-undersøgelse) for den kommende tunnel. De inviterede var alle os, der benytter farvandet langs Amagers østkyst med udgangspunkt i havnene til et rekreativt formål.

Formålet med havneforummet vil fremover være at orientere rekreative brugere af farvandet i området forud for aktiviteter i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen og at være et rum for spørgsmål og direkte dialog mellem lystbådehavnene og Sund & Bælt.

På mødet blev der orienteret om status for projektet og herunder den forestående miljøkonsekvensvurdering for Københavns Havnetunnel.

Der var ikke noget reelt nyt på dagsordenen. Sejlklubben Prøvestenen kender hensigterne og har nogenlunde styr på terminerne og har både denne gang og tidligere meldt meget klart ud til Sund & Bælt, at vi ser os som aktive partnere i et samfundsprojekt og agter at gøre den indflydelse gældende, som vi overhovedet får mulighed for. Denne indflydelse kan både støtte projektet omkring havnetunnelen og dels værne om vores egne initiativerne på Prøvestenen – vi ser os ikke som modstandere af dette projekt men som deltagere – dog er vi særligt interesseret i at de kommende anlægsarbejder vil blive lagt nord for den store støj/afskærmningsvold på Prøvestenen. Dette var man meget opmærksom på – men fremviste tegninger viste dog, at man alligevel forholdt sig ganske frit til placeringer af forskellige installationer på området. Man gjorde gældende, at de fremviste tegninger ikke havde noget mandat bag sig og kun skulle tjene til at øge forståelsen af projektets karakter.

Sejlklubben Prøvestenen gjorde igen opmærksom på, at såfremt man anlægger en ø i Kongedybet ud for Prøvestenen for at lave en afkørsel ind på Amager, vil der blive tale om meget lange ramper til op- og nedkørsel. Kongedybet er 16 meter dybt og afkørselshøjden vil være omkring 2 meter over daglig vande – og det er en stigning på 18 meter som biler skal køre op ad for at komme fra tunnelens bund til afkørslen oven på øen - og de skal ned igen frem mod lufthavnen... Vi gjorde opmærksom på, at såfremt man planlagde en afkørsel på det pågældende sted, kunne det fremme brugen af overfladearealet, hvis man lavede en afkørsel under vandet og Prøvestenen. Dette er set i udlandet – og det vil kunne bringe biltrafikken op til overfladen et sted omkring prøvestensbroen. Dette vurderer vi at være et væsentligt og kvalitativt indspark til Sund & Bælt.

Sejlklubben Prøvestenen har påtaget sig værtsrollen for det næste møde med "Havneforummet", der antages at ligge omkring midten af efteråret. Vi er i forbindelse med en kommunal institution, der har en fuldstændig formidabel glasfacade ud mod Øresund – og de har tilbudt os at bruge deres mødelokale til lejlighedsvis møder.

På vegne af bestyrelsen for Sejlklubben Prøvestenen
Michael Toppenberg